



Numele si prenumele  
verificatorului atestat :  
Prof. univ. dr.ing. Dorin SARCHIZ  
S.C. OPTENERG S.R.L.  
Adresa: str. Bradului 2/b Tg Mures  
Tel : 0265 263729 / 0723 997229

sarchiz47@gmail.com

RC J26/19/1997  
CUI RO-9101823  
IBAN-18RNCB0188034966470001  
Banca Comerciala Romana  
Sucursala Mures

## REFERAT

Nr: 10381 / 2025-10-31

Privind verificarea de calitate\* la cerințele:

- A. Rezistență și stabilitate;
- B. Siguranță în exploatare;
- C. Siguranță la foc;
- D. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea si protecția mediului;
- E. Izolație termică, hidrofugă si economia de energie;
- F. Protecția împotriva zgomotului

**CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI**  
**INSTALATII ELECTRICE SI ILUMINAT DE SECURITATE**  
**AMPLASAMENT: COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ**  
**BENEFICIAR: COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ**

**Volum :   Instalatii Electrice**

- **Curenti tari**
- **Curenti slabi**

**Proiect :   3 / /2025**

**Faza :   PTH**

*.\* Verificarea tehnică de calitate a proiectelor s-a facut pentru **Ie – Instalații electrice** în conformitate cu Ordinul nr: 77/N1 din 28.10.1996 al MLPAT , referitor la:*

*“ Îndrumătorul pentru verificarea tehnică de calitate a proiectelor de construcții și instalațiilor aferente”, emis in temeiul Legii nr. 10 , privind calitatea in constructii si HG 925/95 ; HG 766/97.*

## **1. Date de identificare**

- Proiectant de specialitate : **SC NOMAD SECURITY SISTEM SRL**
- Beneficiar : : **COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ**
- Amplasament: **COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ**

## **2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale instalatiei:**

Lucrarea , realizeaza proiectarea instalatiei electrice interioare pentru :

### **CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI**

#### ➤ **Destinatia cu SUBSOL+PARTER+ETAJ**

- funcțiuni principale: Clădire civilă (publică) pt. Sănătate si social;
- **Proiectul prezinta:**
  - Categoriile de influente externe asupra instalatiilor electrice, si
  - Gradul minim de protectie al aparatajelor pentru diferitele spatii ale constructiei.
  - NU Exista : SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU - pentru constructie.
  - **Clădirea** , s-a încadrat în categoria de influențe externe **BD4** (Aglomerat /dificila), aceasta având funcțiunea si de spatii medicale. Pentru aceasta se vor utiliza materiale cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni.
  - Prezenta documentație prezintă soluțiile tehnice pentru:
- **Instalatii electrice existente si nou proiectate**
  - A1. Solutia de alimentare de BAZA** , are la baza avizul ELECTRICA S.A.
    - Tensiunea de alimentare 380/230V 50 Hz , din rețeaua prin;
      - **BMPT-existent, la TEG prin cablu CAbYf 5X10 mmp**
    - Schema de alimentare este de **tipul TN-S** , in interiorul constructiei
    - Puterile pe intreg ansamblul constructiei sunt :
      - **TG:  $P_i = 27,0 \text{ kW}$ , putere absorbită  $P_a = 17,0 \text{ kW}$ ,**
  - B. Distributia energiei electrice se face :**
    - **Din TEG se va alimenta TE1 cu N2XH 5x4 mmp in tub HFX,**
    - **Din TEG si TE1 la receptorii se vor alimenta : :**
      - Iluminat general si de siguranta prin cablu N2XH 3/4x1,5 mmp in tub HFIR si
      - Prize, Echipamente prin cablu N2XH 3/5x2,5/4/6. mmp in tub HFIR
      - ECS, RACK prin cablu NHXH 3x1,5/2,5 mmp in tub HFIR;
  - C. Prin proiect s-au prevazut urmatoarele categorii de instalatii interioare :**
    - Instalatiile de iluminat interior Iluminatul artificial, este realizat / se va realiza cu corpuri de iluminat LED sau economice,normale sau etanse, functie de destinatia incaperilor

- Inst. De Iluminat de siguranta, conf. I7, cu surse de rezerva pentru 3 h, sunt de tipul:
  - Il. De evacuare si cai de evacuare
  - Il. De panica si de veghe
  - Il. De interventie si continuarea lucrului
  - Il. Local
- Circuitele de prize pentru spatiile de locuit s-au dimensionat respectandu-se prevederile Normativului I7 - 2011 – cu contact de protectie si la inaltimea corespunzatoare destinatiei spatiilor.

**D. Prin proiect s-au prevazut urmatoarele categorii de instalatii exterioare :**

- Priza de pamantare de protectie a personalului ,Valoarea rezistentei de dispersie a prizei depamant comuna cu IPT , nu trebuie sa depaseasca valoarea de max. 1  $\Omega$ .
- IPT realizata cu dispozitiv PDA 40 $\mu$ s si PP-comuna cu  $R_p < 1$  OHM

**E. Masuri de protectie a personalului si instalatiei :**

- Se va proiecta o schema de distributie tip TN-S cu N si PE distincte;
- Protectii DDR 100/30/10 mA si AFDD pe tablou si circuite
- Priza de pamantare.

**G. CURENTI SLABI:** fac obiectul proiectului INSTALATII de VOCE-DATE + TV

**3.Documente ce se prezinta la verificare:**

➤ Parte scrisa :

- Memoriu tehnic
- Program de control
- Caiet de sarcini
- Breviar de calcul

➤ **Borderou planse desenate instalatii proiectate**

**PIESE DESENATE:**

- T IE 01/02/03; sc. 1:50; Plan instalații electrice S+P+E;**  
**IE 04; sc. -; Instalații electrice - schema monofilară TEG;**  
**IE 04; sc. -; Instalații electrice - schema monofilară E1;**

#### **4. RECOMANDARI pentru faza de “EXECUTIE”**

- Va respecta reglementarile impuse de:
  - NP-023-97 " Normativ privind proiectarea de camine de batrani si handicapati pe baza exigentelor de performanta"
- Se vor respecta reglementarile **NORMATIV I7-2011/2023** privind:
  - protectia circuitelor de iluminat si prize , in spatiile si echipamentele cu pericol de electrocutare si incendiu.

#### **5 .Concluzii finale asupra verificarii:**

In urma verificarii :

*Se considera proiectul corespunzator verificarii de calitate, la cerinta – **INSTALATII ELECTRICE, numai pentru faza PTH** ,semnandu-se si stampilandu-se in conformitate cu **LEGEA 10 / 1995 si H.G. 925 / 1995.***

*Executia se va realiza numai in baza proiectului faza PTH.- Verificat Ie*

**BENEFICIAR**

**VERIFICATOR TEHNIC ,**  
Prof. Univ.dr.ing. Dorin SARCHIZ